

Bouwhuis

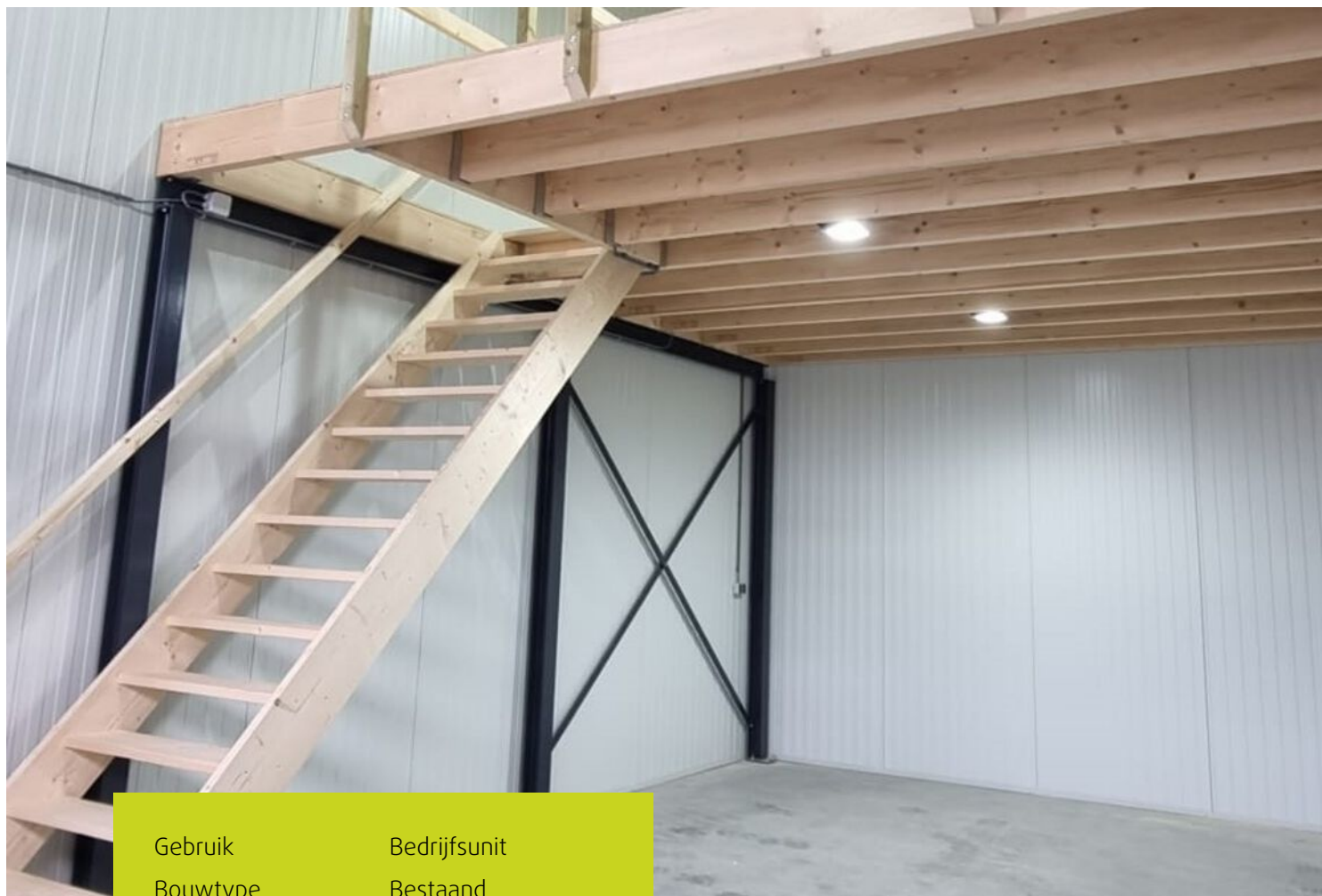
Makelaardij | Hypotheken



DEN HAM
Nijlaar 10 a

€ 450,-- excl. btw p/m

Kenmerken & specificaties



Gebruik	Bedrijfsunit
Bouwtype	Bestaand
Bouwjaar	2023
Gebruiksoppervlakte	Beg. grond ca. 50 m ² Verdieping ca. 30 m ²

Huurcriteria:

- **Minimale huurperiode: 1 jaar;**
- **Waarborgsom: ter grootte van 2x de maandhuur;**
- **Servicekosten: € 25,- (excl. BTW) per maand;**
- Voor deze locatie geldt de enkelbestemming 'Bedrijventerrein'. Bedrijven met bedrijfsactiviteiten t/m categorie 3.2 op de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' zijn toegestaan (zie www.ruimtelijkeplannen.nl);
- Indien huurder geen BTW kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd met een bedrag ter compensatie van het financiële nadeel dat verhuurder heeft als gevolg van de onbelaste verhuur.

Omschrijving

MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT TE HUUR!

Op bedrijventerrein "Kroezenhoek" te Den Ham wordt deze nagenoeg nieuwe bedrijfsunit te huur aangeboden.

De unit beschikt over een tussenverdieping (bereikbaar met een vaste trap), ideaal voor het realiseren van een kantoorruimte of extra opslag.

Verder is de unit voorzien van een roldeur (hoogte 4,8 meter) met een afzonderlijke loopdeur, beide met raampartij voor daglicht.

Overige kenmerken:

- Afmeting begane grond ca. 5,00 x 10,00 meter;
- Afmeting tussenverdieping ca. 5,00 x 6,00 meter (hoogte 2,66 meter);
- Totale hoogte ca. 6,15 meter, tot verdiepingsvloer 3,16 meter;
- Volledig geïsoleerd;
- 2 eigen parkeerplaatsen op het terrein;
- Elektra: 4 groepen en krachtstroom;
- Verlichting en stopcontacten zijn reeds aangelegd;
- Water- en rioolaansluiting;
- Betonvloer (max. vloerbelasting 1.250 kg/m²).

BESTEMMING

Het bestemmingsplan "Kroezenhoek West 2" is vigerend. Voor de locatie geldt de enkelbestemming Bedrijventerrein.

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- (lichte) industrie, bouwnijverheid, reparatie- en verhuurbedrijven en groothandel en overige dienstverlenende bedrijven, alsmede cultuur en sport;
- kantoren als onderdeel van een bedrijf;
- productiegebonden detailhandel;
- verkeer en verblijf in de vorm van wegen, fiets- en voetpaden, parkeervoorzieningen en bermen;
- groenvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
- openbare nutsvoorzieningen;
- reclame-objecten, onder andere in de vorm van lichtmastreclame;
- woningen in combinatie met een bedrijf, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2';
- kunstwerken

De toelaatbaarheid van bedrijven met het oog op het woon- en leefklimaat wordt bepaald aan de hand van de bij de regels gevoegde Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten, met dien verstande dat voor de betreffende locatie een bedrijf tot en met categorie 3.2 is toegestaan.

LIGGING EN OMGEVING

Bedrijventerrein 'Kroezenhoek' is gelegen aan de rand van brinkdorp Den Ham in de gemeente Twenterand. De gemeente telt zo'n 33.000 inwoners en is centraal gelegen tussen de plaatsen Almelo, Ommen en Nijverdal. Verschillende toonaangevende bedrijven uit de regio hebben zich reeds op het bedrijventerrein gevestigd.

Foto's





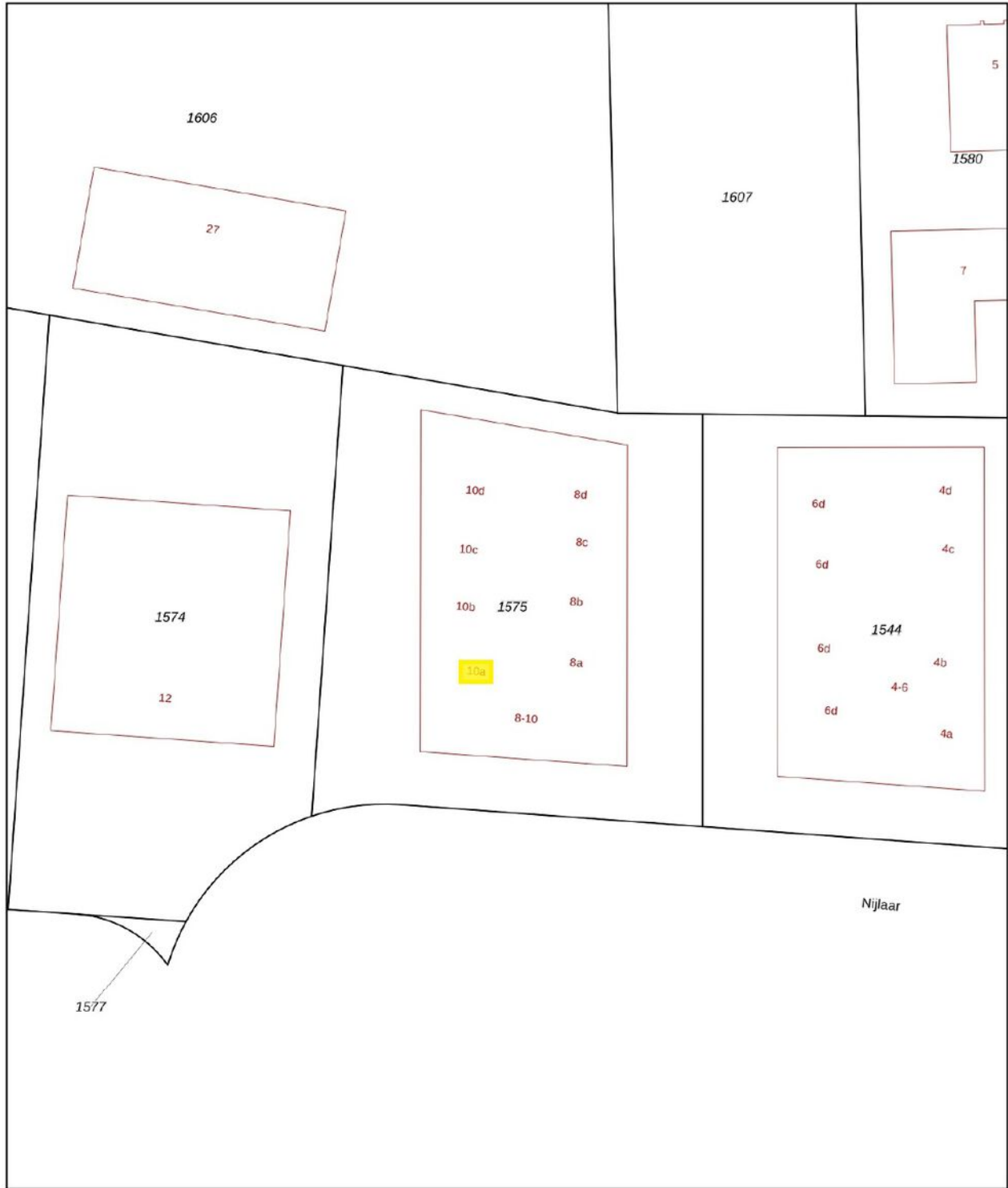









Plattegronden



Kadastrale kaart



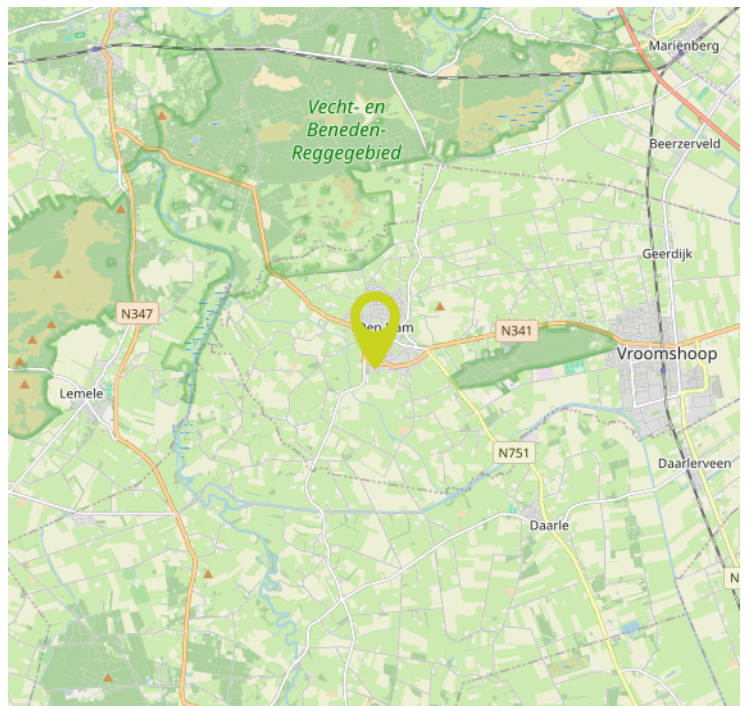
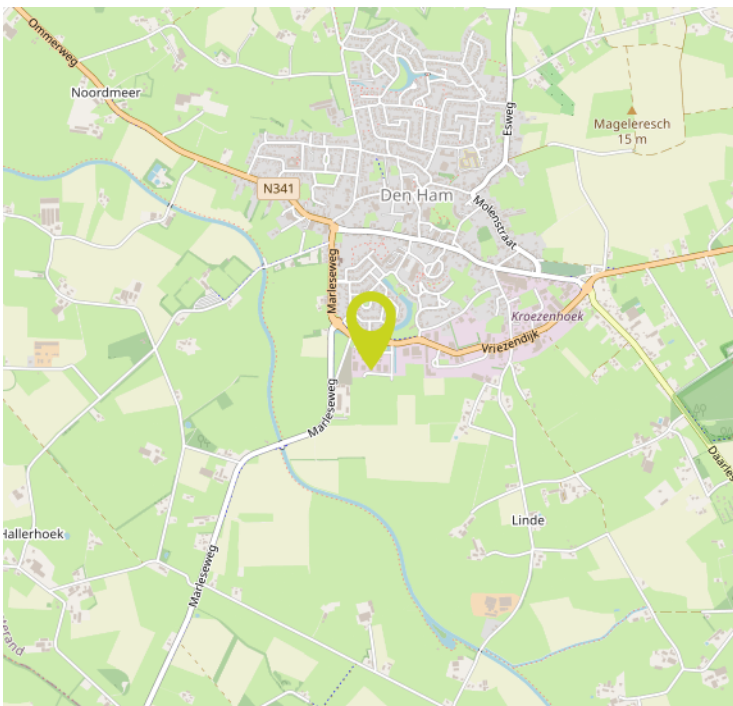
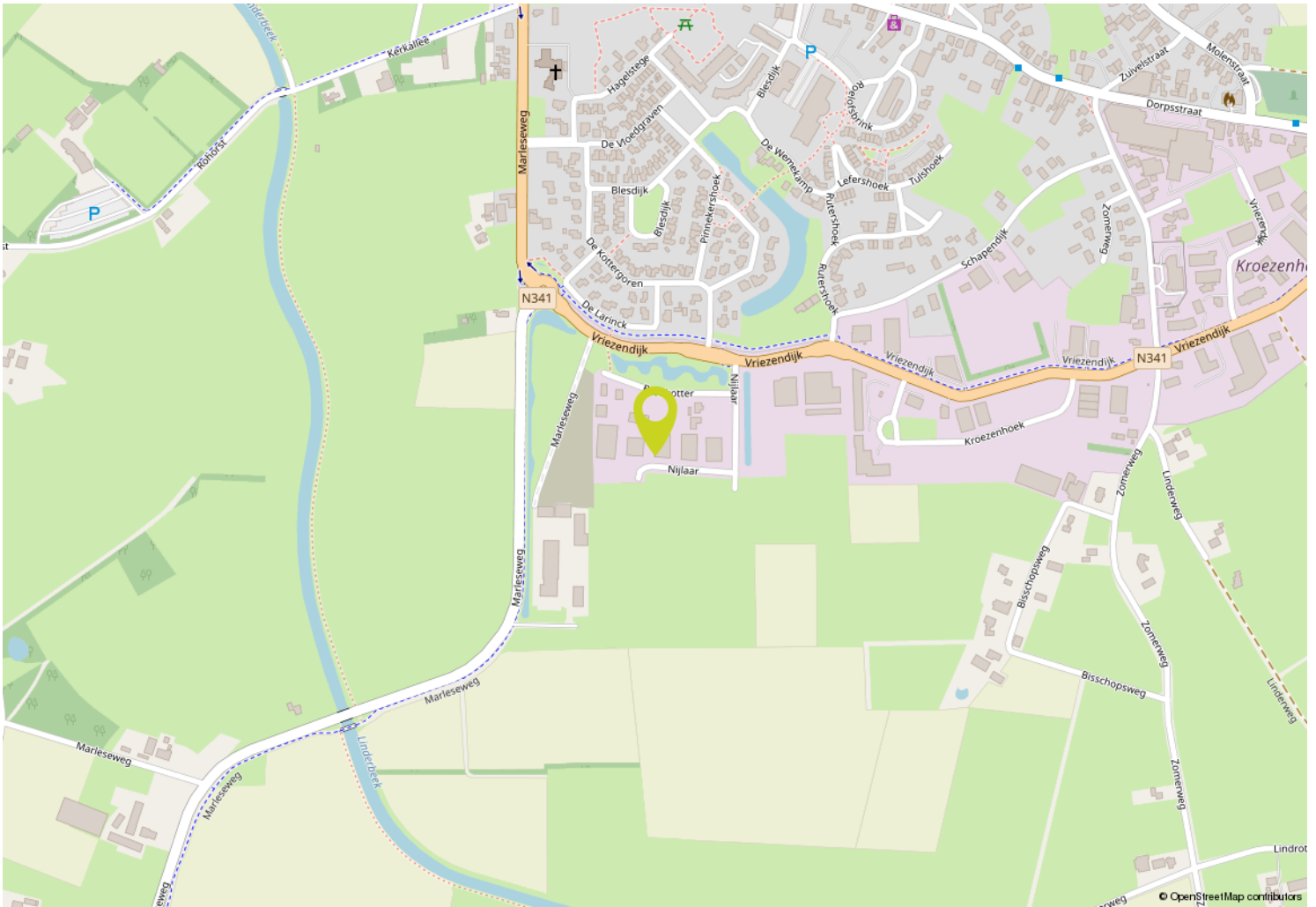
0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	kadaster 
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Den Ham	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie M	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1575	
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Interesse?



Bouwhuis

Makelaardij | Hypotheken

Bouwhuis Makelaardij & Hypotheken
Wingerd 3, 7681 JB VROOMSHOOP

0546 64 27 71
info@bouwhuismakelaardij.nl
www.bouwhuismakelaardij.nl